**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**

**о ходе реализации и оценке эффективности**

**государственной программы Калужской области**

**«Управление имущественным комплексом Калужской области»**

**в 2015 году**

1. **Общая часть**

***Наименование государственной программы*** – «Управление имущественным комплексом Калужской области»

***Перечень подпрограмм, входящих в государственную программу:***

– «Управление земельно-имущественными ресурсами Калужской области»;

– «Территориальное планирование в Калужской области».

*Отчет о ходе реализации и оценке эффективности подпрограмм представлен в приложении к сводному отчету.*

***Основные цели и задачи государственной программы:***

***Цели государственной программы:***

* повышение эффективности использования государственного имущества и земельных ресурсов;
* обеспечение планирования устойчивого развития территорий Калужской области.

***Задачи государственной программы:***

* создание условий для эффективного управления имуществом Калужской области, необходимым для выполнения государственных функций органами государственной власти Калужской области;
* достижение оптимального состава и структуры имущества Калужской области путем вовлечения неиспользуемого имущества в хозяйственный оборот;
* обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территорий от сельского поселения до Калужской области в целом, в том числе для реализации проектов в сфере экономического и (или) социального развития.
1. **Результаты, достигнутые за отчетный период**

***Основные результаты, достигнутые в 2015 году:***

* увеличение на 71,3 % поступлений неналоговых доходов от использования и реализации государственного имущества Калужской области по сравнению с плановым показателем;
* заключено 65 договоров аренды на земельные участки общей площадью 1702 га, принято 3 решения о приватизации земельных участков площадью 5,6 га; 20 участков общей площадью 518 га выставлено на торги. Государственным учреждениям, казенным предприятиям и органам государственной власти предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 198 земельных участков общей площадью 1369 га;
* доля объектов областного имущества, учтенных в Реестре государственной собственности Калужской области, в 2015 году составила 89,2% от общего числа выявленных и подлежащих к учету объектов (в рамках текущего года)

За 2015 год выявлено и учтено в Реестре государственной собственности Калужской области 2114 новых объектов областного имущества, в том числе 928 объектов недвижимости, 396 земельных участков, 790 объектов движимого имущества (включая транспортные средства независимо от их стоимости и иное движимое имущество, первоначальная стоимость единицы которого превышает 200 тысяч рублей).

* наличие у всех муниципальных образований, принявших решение об разработке в соответствии с законодательством, утвержденных документов территориального планирования.

По состоянию на декабрь 2015 года все муниципальные образования Калужской области имеют утвержденные документы территориального планирования.

***Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей государственной программы:***

Мероприятия по управлению и распоряжению областным имуществом и земельными участками направлены, прежде всего, на повышение эффективности использования государственного имущества и земельных участков, достижение оптимального состава и структуры имущества Калужской области, в том числе:

- вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот;

- контроль за использованием областного имущества и земельных участков;

- включение в реестр государственной собственности Калужской области сведений об объектах недвижимости и земельных участках;

- проведение претензионной работы по взысканию задолженности по арендной плате

Проведенная работа позволила значительно повысить достоверность и полноту сведений, внесенных в Реестр государственной собственности Калужской области, что повышает возможности контроля за сохранностью и использованием имущества, а также процессом регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Калужской области.

Наличие утвержденных документов территориального планирования позволит применять комплексный подход к освоению и развитию территорий с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, а так же позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости, поможет оперативно подготавливать территории муниципальных образований Калужской области для размещения производств, жилищного и социального строительства, улучшит инвестиционную привлекательность Калужской области в целом.

***Сведения о достижении значений индикаторов государственной программы:***

*- 100 % и выше, в том числе:*

- процент выполнения плана по доходам областного бюджета от управления и распоряжения областным имуществом, за исключением доходов от приватизации, утвержденного министром экономического развития Калужской области;

- процент вовлечения площади земельных участков государственной казны Калужской области, не вовлеченных в хозяйственный оборот, по отношению к площади земельных участков государственной казны Калужской области в 2012 году (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте);

- доля объектов областного имущества, учтенных в реестре областного имущества, от общего числа выявленных и подлежащих к учету объектов (в рамках текущего года);

- доля муниципальных образований с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципалитетов

*Сведения об индикаторах государственной программы и показателях подпрограмм представлены в* *таблице* *№ 1.*

1. **Перечень контрольных событий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки**

Контрольные события государственной программы на 2015 год не предусмотрены.

1. **Анализ факторов, повлиявших на ход реализации государственной программы.**

В 2015 году внесены поправки в федеральное и областное земельное законодательство. В связи с чем предоставление земельных участков стало более прозрачным, уменьшились административные барьеры.

Министерством экономического развития Калужской области по результатам контрольных мероприятий в связи с выявлением фактов неиспользованием по целевому назначению земельных участков сельскохозяйственного назначения в 2015 году расторгнуты договоры аренды на 88 участков общей площадью 2839,7 га. Данные договора были расторгнуты в конце 2015 года, что не позволило провести мероприятия по их предоставлению. В связи с этим процент вовлечения площади земельных участков государственной казны Калужской области, не вовлеченных в хозяйственный оборот, по отношению к площади земельных участков государственной казны Калужской области в 2012 году, составил 50 %.

1. **Использование бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию государственной программы, в разрезе программных мероприятий**

Финансирование государственной программы осуществлялось за счет средств областного бюджета.

На реализацию мероприятий программы израсходовано 73489,1 тыс. рублей.

*Информация по финансированию мероприятий государственной программы приведена в таблице № 2.*

1. **Оценка эффективности реализации государственной программы**

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области (постановление Правительства Калужской области № 366) в 2015 году реализация государственной программы характеризуется с высоким уровнем эффективности (100%), в том числе реализация входящих в неё подпрограммам характеризуется:

* «Управление земельно-имущественными ресурсами Калужской области» - высокий уровень эффективности;
* «Территориальное планирование в Калужской области» - неудовлетворительный уровень эффективности.

*Расчет по оценке эффективности реализации государственной программы и подпрограмм представлен в таблице № 3.*

***Предложения об изменении форм и методов управления реализацией государственной программы, в том числе:***

* по показателям подпрограммы:
* необходимо откорректировать значения и сроки реализации мероприятия (до 2016 года) для достижения результатов по показателю «Количество муниципальных образований Калужской области, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства» подпрограммы «Территориальное планирование в Калужской области».

**Отчет о ходе реализации и оценке эффективности**

 **подпрограммы «Управление земельно-имущественными ресурсами**

**Калужской области» государственной программы Калужской области «Управление имущественным комплексом Калужской области» в 2015 году**

1. **Общая часть**

*Наименование государственной программы Калужской области* - «Управление имущественным комплексом Калужской области».

*Подпрограмма* - «Управление земельно-имущественными ресурсами Калужской области» (далее - подпрограмма).

*Основные цели и задачи подпрограммы:*

* Цели подпрограммы:
* - формирование состава и структуры областного имущества, необходимого для реализации полномочий, возложенных на органы государственной власти Калужской области;
* - вовлечение имущества Калужской области в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет Калужской области доходов и средств от использования имущества Калужской области.
* Задачи подпрограммы:

- повышение эффективности использования имущества Калужской области для реализации экономических и социальных задач, инфраструктурных проектов;

- обеспечение поступления в бюджет Калужской области неналоговых доходов от использования и продажи имущества Калужской области;

- совершенствование процессов учета имущества Калужской области и предоставления сведений о нем.

1. **Результаты, достигнутые за отчетный период**

*Основные результаты, достигнутые в 2015 году:*

В 2015 году произведена оценка 40 объектов, из них:

- 3 земельных участков, 3 автотранспортных средств, 4 здания для их последующей продажи;

- 6 зданий с целью последующей сдачи в аренду;

- 2 здания, 1 земельного участка с целью принятия его к бухгалтерскому учету;

- 21 земельного участка, с целью последующей сдачи их в аренду.

Произведена оценка на сумму 3 900 рублей движимого имущества с целью дальнейшей его приватизации.

Произведена оплата услуг по оценке рыночной стоимости:

- размера убытков, причиненных собственнику системы орошения;

- размера убытков, причиненных изъятием недвижимого имущества;

- заключено два государственных контракта на обследование двух объектов недвижимости и составление технических планов;

- проведены ремонтно-восстановительные работы электроснабжения ГБУ ГЗК «Калужская»;

- заключен государственный контракт на проведение работ по государственной кадастровой оценке зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства на территории Калужской области – 713 109 объектов;

- приобретено 7 земельных участков общей площадью 62,1 га. Пять земельных участков находятся в непосредственной близости с населенными пунктами (Калужская область, Дзержинский район, дер. Старое Уткино, Калужская область, Малоярославецкий район, дер. Татарское, дер. Кашурино), что позволит в дальнейшем их использовать для целей жилищного строительства. Два земельных участка общей площадью 46 га, расположенные по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, вблизи дер. Бортники, были приобретены для создания нового полигона ТКО.

В рамках мероприятия «Приобретение земельных участков в собственность Калужской области, в отношении которых принято решение об изъятии, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Калужской области» министерством приняты решения об изъятии, в том числе путем выкупа, для государственных нужд земельных участков общей площадью 48,7 га, в том числе для строительства объекта регионального значения "Обход г. Калуги на участке Секиотово-Анненки с мостом через реку Оку". Оплата соглашений об изъятии указанных земельных участков производилась за счет средств организаций, подавшей ходатайство об изъятии (ГКУ Калужской области "Калугадорзаказчик").

*Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей государственной программы:*

Рыночная оценка недвижимого имущества и земельных участков является основным условием предоставления государственного имущества. Проведение данного мероприятия позволило организовать торги по предоставлению государственного имущества и земельных участков.

Изъятие земельных участков для государственных нужд Калужской области является неотъемлемой частью реализации значимого для Калужской области проекта по строительству объекта регионального значения «Обход города Калуги на участке Секиотово – Анненки с мостом через реку Оку».

*Наименование показателей подпрограммы с их характеристикой:*

*- 100 % и выше, в том числе:*

- количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости;

- количество объектов недвижимого имущества, за исключением земельных участков, в отношении которых будут выполнены кадастровые работы, подготовлены технические заключения;

- количество объектов, планируемых к приобретению в собственность Калужской области;

- площадь земельных участков, находящихся в собственности Калужской области и подлежащих отнесению к таковой в соответствии с законодательством, и земельных участков, по которым принято решение по изъятию в порядке, определенном Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в отношении которых будут проведены кадастровые работы;

- площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения, приобретенных в собственность Калужской области, при реализации преимущественного права покупки Калужской областью земли при продаже земель сельскохозяйственного назначения;

- площадь земельных участков, изъятых, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Калужской области;

- количество объектов, содержание и охрана которых будет организована.

*Сведения о показателях подпрограммы указаны в* *таблице* *№ 1.*

**3. Перечень контрольных событий, выполненных и не выполненных
(с указанием причин) в установленные сроки**.

Контрольные события на 2015 год в подпрограмме не предусмотрены.

**4. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации государственной программы.**

Неисполненные показатели подпрограммы отсутствуют.

**5. Использование бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию подпрограммы, в разрезе программных мероприятий**

 На реализацию мероприятий подпрограммы использованы средства областного бюджета в объеме 53458,2 тыс. рублей, в том числе:

По мероприятиям «Проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности Калужской области, а также имущества, в отношении которого принято решение об изъятии, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Калужской области» и «Выполнение кадастровых работ и подготовка технических заключений в отношении объектов недвижимого имущества, за исключением земельных участков, находящихся в собственности Калужской области» данной подпрограммы в 2015 году предусмотрены бюджетные ассигнования в государственной программе в размере 453 тыс. рублей, из них:

- 175,8 тыс. рублей - на оплату оценки движимого (транспорта и др.) и недвижимого имущества, и имущественных прав.

- 277,2 тыс. рублей - на выполнение кадастровых работ и подготовка технических заключений в отношении объектов недвижимого имущества, за исключением земельных участков, находящихся в собственности Калужской области.

За 2015 год было заключено два государственных контракта на обследование двух объектов недвижимости и составление технических планов на общую сумму 33,294 тыс. рублей.

Произведена оплата услуг по подготовке:

- технического заключения о соответствии объекта незавершенного строительства требованиям, предъявляемым к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности данного объекта на сумму 22,9 тыс. руб.;

- технического заключения по определению протяженности частей линейного объекта недвижимости (система орошения с кадастровым номером 40:25:000000:513 длиной 9596 м), расположенных на каждом земельном участке на сумму 128,8 тыс. руб.;

- акта обследования сооружения (системы орошения) на сумму 4,7 тыс. руб.

В 2015 году при реализации преимущественного права Калужской области покупки земель сельскохозяйственного назначения в собственность Калужской области приобретено 7 земельных участков общей площадью 62,1 га на сумму 1704,0 тыс. руб.

Также для оплаты земельного участка общей площадью 35,9 га, расположенного вблизи дер. Богдановка Козельского района Калужской области, исполнение обязательств по которым наступили в декабре месяце 2014 года, было потрачено в январе месяце 2015 года в сумме 1477,0 тыс. руб.

 Кроме того, в рамках мероприятия «Проведение государственной кадастровой оценки зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства на территории Калужской области» данной подпрограммы заключен государственный контракт на проведение работ по государственной кадастровой оценке зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства на территории Калужской области – 713 109 объектов, по состоянию на 1 января 2015 года в сумме 3 251,3 тыс. руб. Оплата не произведена из-за отсутствия финансирования.

Заключен государственный контракт на проведение работ по государственной кадастровой оценке зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства на территории Калужской области – 713 109 объектов, по состоянию на 1 января 2015 года в сумме 3 251,3 тыс. руб. Работы выполнены, оплата не произведена из-за отсутствия финансирования.

*Информация по финансированию мероприятий подпрограммы приведены в таблице № 2.*

**6. Оценка эффективности реализации государственной программы**

Комплексная оценка эффективность реализации подпрограммы в 2015 году составила 100 %. Таким образом реализация подпрограммы в 2015 году характеризуется высоким уровнем эффективности.

*Расчет по оценке эффективности реализации подпрограммы представлен в таблице № 3-1.*

**Отчет о ходе реализации и оценке эффективности**

 **подпрограммы «Территориальное планирование Калужской области» государственной программы Калужской области «Управление имущественным комплексом Калужской области»**

**в 2015 году**

1. **Общая часть**

*Наименование государственной программы Калужской области* - «Управление имущественным комплексом Калужской области».

*Подпрограмма* - «Территориальное планирование Калужской области» (далее - подпрограмма).

*Цель и задачи подпрограммы:*

Целью подпрограммы является обеспечение планирования устойчивого развития территорий Калужской области.

Задача: разработка документов территориального планирования Калужской области.

1. **Результаты, достигнутые за отчетный период**

*Основные результаты, достигнутые в 2015 году:*

* осуществлена корректировка схемы территориального планирования Калужской области;

Работы по корректировке схемы территориального планирования Калужской области (далее – Схема) выполнены в полном объеме. Схема утверждена постановлением Правительства Калужской области от 26.12.2014 № 791 «О внесении изменения в постановление Правительства Калужской области от 10.03.2009 № 65 «Об утверждении схемы территориального планирования Калужской области (в ред. постановления Правительства Калужской области от 20.09.2012 № 470)».

В настоящий момент Схема является актуальным, современным документом территориального планирования Калужской области.

 Схемой определяются зоны развития индустриальных зон и парков, на всех картах определены новые зоны для развития предприятий и инженерных сетей федерального значения. Обозначение данных объектов в Схеме позволяет обосновать получение софинансирование строительства (реконструкции) объектов из федерального бюджета.

Приоритеты функционального развития территории предусматривают резервирование земель для строительства социально значимых объектов.

* описаны границы 89 муниципальных образований Калужской области, в том числе: законодательно утверждены границы 89 муниципальных образований, по 125 муниципальным образованиям Калужской области подготовлены землеустроительные дела и переданы в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

В 2015 году установлены и изменены границы для следующих районов Калужской области: Бабынинский (6 поселений), Жиздринский (7 поселений и 1 муниципальный район), Думиничский (14 поселений), Куйбышевский (5 поселений), Мещовский (5 поселений), Мосальский (2 поселения), Перемышльский (16 поселений), Тарусский (11 поселений), Юхновский (15 поселений) всего 89 муниципальных образований Калужской области.

Всего необходимо подготовить землеустроительные дела муниципальных образований Калужской области в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства 304 муниципальных образований: из них в 2015 году выполнено 12 муниципальных образований.

*Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей государственной программы:*

Наличие Схемы будет способствовать эффективному освоению и развитию территорий с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, а так же позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости, поможет оперативно подготавливать территории муниципальных образований Калужской области для размещения производств, жилищного и социального строительства, улучшит инвестиционную привлекательность Калужской области.

*Наименование показателей подпрограммы с их характеристикой (отклонение факта от плана):*

* *100 % и выше, в том числе:*
* наличие откорректированной схемы территориального планирования Калужской области;
* *менее 100 %, в том числе:*
* количество муниципальных образований Калужской области, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

*Сведения о показателях подпрограммы указаны в* *таблице* *№ 1.*

1. **Перечень контрольных событий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки**

Контрольных событий подпрограммой на 2015 год не предусмотрено.

1. **Анализ факторов, повлиявших на ход реализации подпрограммы**

По состоянию на 1 января 2016 года количество муниципальных образований Калужской области, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, планировалось в количестве 263. По факту нарастающим итогом – 89.

Однако, в связи с частичным выполнением работ по установлению и изменению границ по контракту 2013 года подрядчиком ООО «ГеоАрт» (Москва), отсутствием финансирования из средств областного бюджета указанных работ данный показатель не выполнен. Госконтракт с ООО «Смоленско землеустроительное предприятие» был не выполнен, в результате чего 36 муниципальных образований не были установлены.

1. **Использование бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию подпрограммы, в разрезе программных мероприятий**

Общий объем финансирования за счет средств областного бюджета, запланированный по подпрограмме на 2015 год, составил 8044,1 тыс. рублей, в том числе оплачена кредиторская задолженность за работы, выполненные в предыдущие годы..

*Информация по финансированию мероприятий подпрограммы приведены в таблице № 2.*

1. **Оценка эффективности реализации подпрограммы**

Комплексная оценка эффективность реализации подпрограммы в 2015 году составила 25 %. Таким образом реализация подпрограммы в 2015 году характеризуется неудовлетворительным уровнем эффективности.

*Расчет по оценке эффективности реализации подпрограммы представлен в таблице № 3-2.*

*Предложения об изменении форм и методов управления реализацией подпрограммы, в том числе:*

* необходимо откорректировать значения и сроки реализации мероприятия (до 2016 года) для достижения результатов по показателю «Количество муниципальных образований Калужской области, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства»;
* предусмотреть расходы областного бюджета на 2016 год для проведения работ по установлению границ муниципальных образований Калужской области.

*Для завершения работ необходимо дополнительно 13 млн. руб.*